

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5541,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2883 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2658,9

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 28110,86 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточных труб	План работ на 2025	Выполнено	
2	ремонт пола в подъезде	План работ на 2025	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	План работ на 2025	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

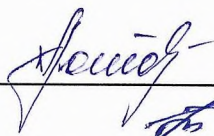
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.М.Горького,6 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	276446
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1032219
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1005937
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26282
3.Всего оплачено в т.ч.:	981871
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	957340
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24531
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	980507
Содержание общего имущества МКД	743709
Текущий ремонт общего имущества МКД	22441
Расходы на управление многоквартирным домом	183417
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21122
Обязательные платежи	9818
5.Финансовый результат за 2025	1364
6.Долг за домом на 01.01.2026	326794
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	-245298
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	743709
Аварийно-диспетчерское обслуживание	284132
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	122529
удаление снежных свесов	0
уборка прилегающей территории к МКД	178494
Санитарное содержание лестничных клеток	158554
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	22441
ремонт водосточных труб	4561
ремонт пола в подъезде	3234
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	1656
ремонт системы ГВС общего имущества (, подвал)	1514
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	979
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	350
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	8955
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	595
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры))	597

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

